

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

Požičiavateľ :

Mesto Handlová

v zastúpení : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

so sídlom : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

IČO : 00318094

DIČ : 2021162660

tel. : 421 46 519 25 35

e – mail : primatorka@handlova.sk

(ďalej len “ **Požičiavateľ** ”)

a

Vypožičiavateľ :

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o.

v zastúpení : Roman Žigmund, štatutárny orgán / konateľ

so sídlom : Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina

IČO : 36411680

DIČ : 2021734506

tel. : +421 903 522 140

e – mail : romanzigmund@yahoo.com, ochandlova@gmail.com

(ďalej len “ **Vypožičiavateľ** ”)

Čl. 2.
PREDMET VÝPOŽIČKY

- (1) Požičiavateľ uzatvára s Vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke, na základe ktorej Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi na dohodnutú dobu na bezplatné užívanie nehnuteľnosti spolu o výmere 95.752 m², v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a) tejto Zmluvy o výpožičke, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, a to :
- (a) pozemok C KN parc. č. 4478/2 zapísaný na LV č. 1 o výmere 812 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (b) pozemok C KN parc. č. 1494 zapísaný na LV č. 1 o výmere 1.096 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (c) pozemok C KN parc. č. 1495/1 zapísaný na LV č. 1 o výmere 34.306 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (d) pozemok C KN parc. č. 1495/49 zapísaný na LV č. 1 o výmere 82 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (e) pozemok C KN parc. č. 1436/136 zapísaný na LV č. 1 o výmere 11.222 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (f) pozemok C KN parc. č. 1495/48 zapísaný na LV č. 1 o výmere 953 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (g) pozemok C KN parc. č. 1495/233 zapísaný na LV č. 1 o výmere 91 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (h) pozemok C KN parc. č. 1495/35 zapísaný na LV č. 1 o výmere 693 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (ch) pozemok C KN parc. č. 1495/54 zapísaný na LV č. 1 o výmere 1.161 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (i) pozemok C KN parc. č. 1495/37 zapísaný na LV č. 1 o výmere 1.172 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (j) pozemok C KN parc. č. 1436/180 zapísaný na LV č. 1 o výmere 3.611 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (k) pozemok E KN parc. č. 16419/1 zapísaný na LV č. 1 o výmere 5.683 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (l) pozemok C KN parc. č. 1436/280 zapísaný na LV č. 1 o výmere 304 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
 - (m) pozemok C KN parc. č. 1436/188 zapísaný na LV č. 1 o výmere 4.855 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),

- (n) pozemok C KN parc. č. 1436/304 zapísaný na LV č. 1 o výmere 25.404 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
- (o) pozemok C KN parc. č. 4661/1 zapísaný na LV č. 1 o výmere 1.576 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
- (p) pozemok C KN parc. č. 4477/1 zapísaný na LV č. 1 o výmere 1.663 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
- (r) pozemok C KN parc. č. 1495/51 zapísaný na LV č. 1 o výmere 493 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
- (s) pozemok C KN parc. č. 1495/50 zapísaný na LV č. 1 o výmere 443 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a),
- (t) pozemok C KN parc. č. 4662 zapísaný na LV č. 1 o výmere 132 m² v rozsahu a v zmysle grafickej prílohy na podklade katastrálnej mapy uvedenej v prílohe (a).

(ďalej len “ **predmet výpožičky** “)

Čl. 3.

DOBA VÝPOŽIČKY

- (1) Predmet výpožičky uvedený v Čl. 2. bod (1) tejto Zmluvy o výpožičke Požičiavateľ prenecháva do užívania Vypožičiavateľovi na dobu určitú od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o výpožičke, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o výpožičke na webovom sídle Mesta Handlová do doby právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia k Obchodnému centru Handlová (OC H).

Čl. 4.

ÚČEL VÝPOŽIČKY

- (1) Účelom výpožičky je výstavba kruhového objazdu a autobusovej zastávky, rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníka, rekonštrukcia a prekládka inžinierskych sietí a vedení (elektriha, plyn, voda, horúcovod, kanalizácia, telekomunikácie) výstavba výpustného objektu a prípojky dažďovej kanalizácie, výstavba a pripojenie príjazdovej / výjazdovej komunikácie do areálu Obchodného centra Handlová (OC H), výstavba stabilizačných a zabezpečovacích opatrení a oporných múrov areálu Obchodného centra Handlová (OC H), všetko podľa projektovej dokumentácie Vypožičiavateľa a grafických príloh priložených k tejto Zmluve o výpožičke ako vyvolané investície spojené s výstavbou a realizáciou Obchodného centra Handlová (OC H) (ďalej len “ **vyvolané investície** “).

Čl. 5.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

- (1) Vypožičiavateľ je povinný realizovať vyvolané investície podľa Čl. 4 Zmluvy o výpožičke na predmete výpožičky podľa Čl. 2 Zmluvy o výpožičke v rozsahu projektovej dokumentácie Vypožičiavateľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o výpožičke a grafických príloh priložených k tejto Zmluve o výpožičke a príslušných stavebných povolení a rozhodnutí.
- (2) Vyvolané investície uvedené v Čl. 4 Zmluvy o výpožičke je Vypožičiavateľ povinný realizovať najneskôr do doby ukončenia výpožičky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (3) Vyvolané investície sa Vypožičiavateľ zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady a odovzdať ich bezodplatne do vlastníctva alebo správy dotknutých tretích osôb do práv ktorých sa vyvolanými investíciami zasahuje.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že po zrealizovaní vyvolaných investícií podľa Čl. 4 Zmluvy o výpožičke a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyvolaným investíciám a k Obchodnému centru Handlová (OC H), budú vyvolané investície a predmet výpožičky Vypožičiavateľom odovzdané Požičiavateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa prílohy (c) k tejto Zmluve o výpožičke a vlastnícke právo k vyvolaným investíciám, ktorými sú najmä kruhový objazd, autobusová zastávka, miestna komunikácia a chodník, upravené uzatvorením Zmluvy o vyvolaných investíciách, podľa právnej úpravy platnej v čase odovzdania vyvolaných investícií, medzi mestom Handlová a spoločnosťou IMMOBILIEN MANAGEMENT, s. r. o., ktorej predmetom budú vyvolané investície a na základe ktorej sa mesto Handlová stane ich výlučným vlastníkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vyvolaných investíciách najneskôr v lehote troch mesiacov odo dňa kumulatívneho splnenia podmienky zrealizovania vyvolaných investícií podľa Čl. 4 Zmluvy o výpožičke a podmienky nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyvolaným investíciám a k Obchodnému centru Handlová (OC H).

Čl. 6.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

- (1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky uvedený v Čl. 2. bod (1) tejto Zmluvy o výpožičke užívať na dohodnutý účel v súlade s osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami príslušného stavebného úradu.
- (2) Vypožičiavateľ je povinný vykonávať zmeny na predmete výpožičky uvedenom v Čl. 2. bod (1) tejto Zmluvy o výpožičke na základe tejto výpožičky a projektovej dokumentácie Vypožičiavateľa.
- (3) Táto Zmluva o výpožičke zakladá Vypožičiavateľovi právo na zriadenie, uskutočnenie stavby na predmete výpožičky podľa § 139 odst. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na účely stavebného konania bude stavebníkom Vypožičiavateľ.

- (5) Zmluvné strany sú povinné poskytovať si súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy o výpožičke a vykonať všetky na to potrebné úkony.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej žiadosti alebo výzvy Vypožičiavateľa adresovanej Požičiavateľovi, bude Požičiavateľom bezodkladne predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemkom zaťaženým inžinierskymi sieťami a vedeniami, ktoré sú potrebné na prevádzku Obchodného centra Handlová (OC H) alebo ktoré boli dotknuté prekládkou inžinierskych sietí a vedení. Vypožičiavateľ má právo určiť Požičiavateľovi v prospech koho bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, či v prospech Vypožičiavateľa alebo tretej osoby alebo jednotlivých správcov inžinierskych sietí a vedení. Zmluva o zriadení vecného bremena musí obsahovať a zahŕňať práva (vecné bremená) na umiestnenie, uloženie a užívanie prípojky a vedenia vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a prístup a príjazd k prípojke a vedeniu za účelom jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia, a musí zahŕňať práva (vecné bremená) pre umiestnenie komunikácie / pripojovacej komunikácie (príjazd, odjazd) vrátane jej údržby, opráv, alebo iných stavebných úprav, chôdze a jazdy. V prípade, že zmluvy o zriadení vecného bremena budú uzatvárané s monopolnými vlastníckmi a správcami inžinierskych sietí a vedení, môžu byť použité štandardné formuláre zmlúv o zriadení vecného bremena týchto monopolných vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a vedení.
- (7) Vypožičiavateľ sa zaväzuje vrátiť predmet výpožičky Požičiavateľovi len čo ho nebude potrebovať, alebo prestane existovať dôvod na účel výpožičky, alebo v prípade, ak bude predmet výpožičky užívať v rozpore s dojednaným účelom výpožičky, a to na základe písomnej výzvy Požičiavateľa adresovanej Vypožičiavateľovi v lehote 30 (slovom : tridsať) kalendárnych dní od doručenia výzvy.
- (8) Požičiavateľ je oprávnený vstupovať na predmet výpožičky, prostredníctvom ním určeného zástupcu za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ je povinný umožniť takejto osobe vstup na predmet výpožičky, a to bezodkladne po písomnom oznámení žiadosti o vstup.

Čl. 7.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o výpožičke sa riadia Občianskym zákonníkom.
- (2) Zmeny a doplnky k tejto Zmluve o výpožičke môžu byť urobené iba vo forme písomných dodatkov.

- (3) Zmluvné strany si Zmluvu o výpožičke prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- (4) Táto Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o výpožičke na webovom sídle Mesta Handlová.
- (5) Táto Zmluva o výpožičke je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre Požičiatel'a a dva pre Vypožičiatel'a.
- (6) Uzavretie tejto Zmluvy o výpožičke bolo schválené dňa 29.04.2021 uznesením Mestského zastupiteľstva v Handlovej č. 823.

Čl. 8. PRÍLOHY

(1) Prílohy :

- (a) grafická príloha na podklade katastrálnej mapy s grafickým vyznačením záberu jednotlivých nehnuteľností / pozemkov
- (b) list vlastníctva č. 1
- (c) protokol o odovzdaní a prevzatí
- (d) projektová dokumentácia Obchodného centra Handlová (OC H)
- (e) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Handlovej č. 823, zo dňa 29.04.2021

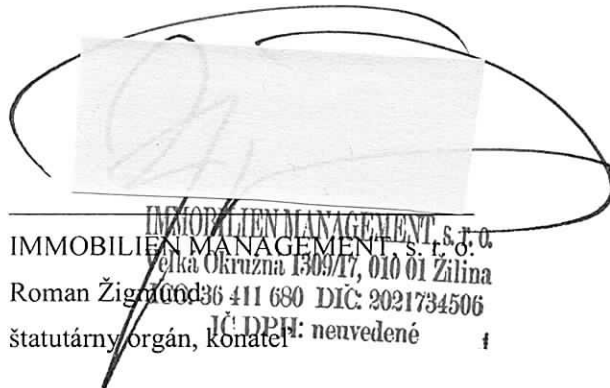
V Handlovej, dňa 10 JÚN 2021
Požičiatel' :

Mesto Handlová
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta



V Handlovej, dňa 14 -06- 2021
Vypožičiatel' :

IMMOBILIEN MANAGEMENT, s.r.o.
Okružná 1309/17, 010 01 Žilina
Roman Žigmond 411 680 DIČ: 2021734506
štatutárny orgán, konateľ IČ DPH: neuvedené

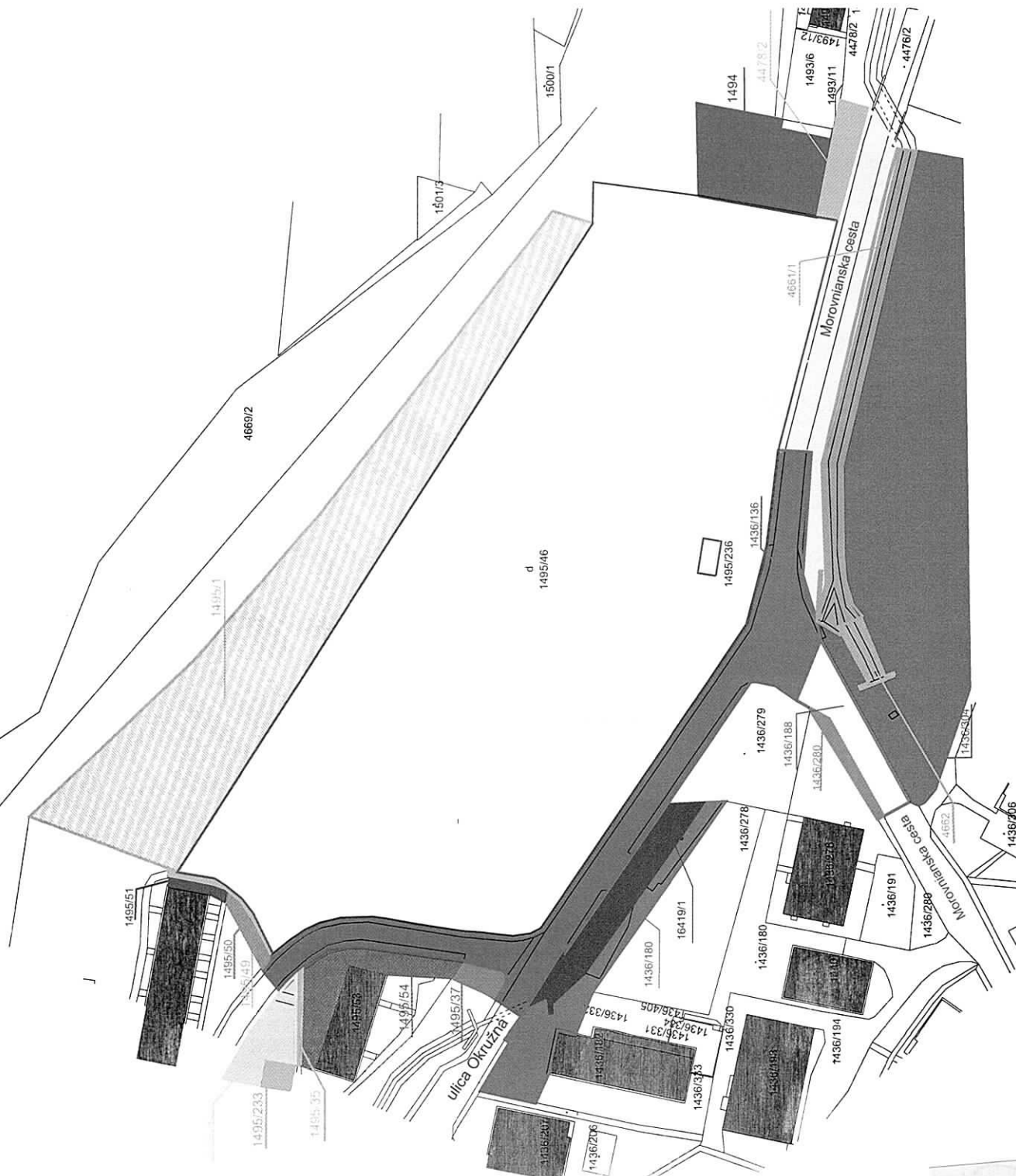


Príloha :

(a) grafická príloha na podklade katastrálna mapa s grafickým vyznačením záberu jednotlivých nehnuteľností / pozemkov

LEGENDA :

- MAJETKO-PRÁVE HRANICE OSTATNÝCH POZEMKOV
- VONKÁŠNA HRANICA POZEMKU PREDMETNEJ NAVRHOVANEJ STAVBY
- 1495/46, 1495/736
- PARCELNÉ ČÍSLO POZEMKOV



Príloha :

(b) list vlastníctva č. 1

Príloha :

(c) protokol o odovzdaní a prevzatí

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ	
Evidenčné číslo zápisu :	
Platnosť od :	
Počet výtlačkov :	
Počet listov:	
Preberajúca organizácia :	
Názov stavby alebo diela :	
Dátum začatia preberacieho konania :	
Popis diela :	
Kapacity získané výstavbou :	a) prevádzkové budovy : b) ostatné budovy a stavby :
Dodávateľ :	

Zodpovedný stavbyvedúci :
Generálny projektant :
Projektanti ucelených častí :
Technický dozor investora :
Číslo a názov stavby diela :
Stavebné povolenie číslo : zo dňa : vydal :
Zmluva o dielo číslo : zo dňa :
Dátum začatia prác podľa ZoD :
Dátum skutočného ukončenia prác :
Dátum dokončenia prác podľa ZoD :
Skutočné ukončenie prác :

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia diela :

Odchýlky od schváleného projektu a ich dôvody :

Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí :

Dohoda o opatreniach a lehotách odstránenia nedorobkov a väd :

Dohoda o zabezpečení prístupu Dodávateľa do objektu za účelom odstránenia nedorobkov a väd :

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia :
Dohoda o zabezpečení staveniska tak aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného diela :
Termín úplného vyprázdnenia staveniska :
Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohody, faktúry a iné :
Údaje o prevzatí dokumentácie :
Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravená podľa skutočného stavu prevedenia diela :
Písomné doklady vydané v priebehu realizácie diela :
Archívne údaje o dokumentácii :

Záručná doba (konečný termín) :

Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto zápisu :

Vyjadrenia účastníkov konania :

Dátum dokončenia preberacieho konania :

Účastníci konania :

Meno, priezvisko :

Funkcia :

Dátum :

Podpis :

Rozdeľovník :

Príloha :

- (d) projektová dokumentácia Obchodného centra Handlová (OC H)

Príloha :

- (e) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Handlovej č. 823, zo dňa 29.04.2021